



PARTIE A - ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

A1 : NOTE HISTORIQUE

A1.1 INTRODUCTION : DE L'ABBAYE DE DIELEGHEM AU PARC TITECA

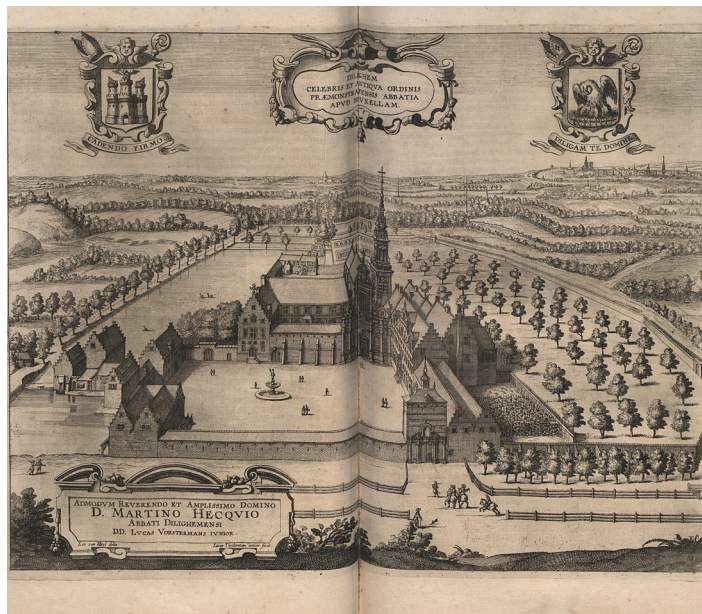
Historiquement, le Parc Titeca est situé à l'ancien emplacement de l'abbaye de Dieleghem. Celle-ci qui perdura pendant 700ans fut la première fondée au XI^e siècle et l'une des plus grandes en région bruxelloise. Elle eut un fort impact et rayonnement intellectuel et artistique dans tout le nord-ouest de la région.

L'abbaye en quelques dates :

1095 : Fondation du prieuré par les Chanoines Réguliers de Saint-Augustin.

1106 : Le prieuré devient abbaye, sur le site de la ferme Auwerheyden (t Hof Taleghem).

En 1140 : L'abbaye est rattachée à l'Ordre des Chanoines Réguliers de Prémontrés, adoptant la réforme de Saint-Norbert.



1142-1179 : La guerre de Grimmberg éclate et provoque la disparition de nombreux bâtiments et une grande famine.

1210 : L'abbaye hérite de terres d'Henri seigneur de Zottegem.

1217 : L'abbaye devient autonome et adopte le nom de Dieleghem.

XIII^e : L'abbaye s'agrandit en faisant l'acquisition de propriétés à Heembeek, Dilbeek...

XIV^e : Les reliques du Saint martyr et pontife Blaison sont confiées à l'abbaye qui devient dès lors un lieu important de pèlerinage.

1489 : Un incendie se propage dans le monastère et les dépendances dû à la guerre civile entre le seigneur Adolphe de Ravenstein et l'archiduc Maximilien I^{er} de Habsbourg.

1489-1495 : Travaux de reconstruction de l'abbaye par Maximilien I^{er}.

1578, pendant les guerres de religions : Les Réformés (brabançons) viennent occuper l'abbaye, ils l'envahissent, la dégrudent et la transforment en citadelle.

Fin XVI^e et XVII^e siècle: Travaux de reconstruction et d'embellissement dans le style baroque, comme le montre la gravure de Lucas Vorstermans Junior (1659).

1695 : Guerres d'expansion, l'abbaye est dévastée pendant le bombardement de Bruxelles par le Maréchal de Villeroy.

XVIII^e siècle : Travaux de rénovation et d'agrandissement dans le style néoclassique (1775-1791) par l'architecte Laurent-Benoît Dewez dont la maison abbatiale a survécu jusqu'à ce jour, bien que transformée puis restaurée.

1795 : Annexion des Pays-Bas autrichiens par la France, lors de la Révolution française. L'abbaye est saccagée.

1796 : Loi du 1^{er} septembre ordonne la suppression de tous les ordres et congrégations religieuses.

Par conséquent, les chanoines sont expulsés et la propriété est mise en vente en 1797. La plupart des édifices religieux sont démolis et seuls le porche d'entrée, les bâtiments attenants, une partie du mur de clôture et la demeure abbatiale ne sont pas abattus. Quelques bâtiments et terrains sont transformés et vendus en maison de campagne (dont M.Morren et M. Bonaventure)

Entre 1797 et 1835, l'ancienne "ferme abbatiale de Dileghem" est vendue à Monsieur Dupré Petrus-Edmondus qui l'a transforme en villa pour prendre le nom de "Château de Dieleghem" à la fin du XIX^e siècle (1893). Mr Dupré, notaire et propriétaire du château aurait donc esquissé ce parc paysager de style anglais, qui s'étend sur 5 hectares, au début de XIX^e en ramenant les premières essences d'arbres rares de ses voyages sur l'ancien terrain du complexe monastique d'une dépendance de l'abbaye à proximité de la demeure abbatiale (Kraaienhof).

Entre 1908 et 1928, la propriété est acquise par Raoul Titeca (1878-1967), docteur en psychiatrie, qui y fait construire un pavillon japonais, des dépendances, des maisons et des villas venant s'ajouter au château d'inspiration coloniale/néoclassique éclectique, il démolit aussi certaines dépendances et fait modifier les entrées dans le domaine. Le "Château de Dieleghem" prend ainsi le nom de "Château Titeca" au XX^e siècle.

Paysagèrement, on dénombre dans ce parc un grand nombre de variétés d'arbres tels des séquoias géants, des platanes, des hêtres, des frênes en alternance avec des pelouses, des massifs boisés ainsi qu'un verger palissé d'une haie de charmes et de multiples éléments architecturaux décoratifs : fabriques, fontaines, ponts, statues, pergolas...

Ce beau domaine vallonné, de forme rectangulaire, s'articule autour d'un étang. Le relief et la taille du site permettent d'offrir à tout moment une perspective sur le point d'eau, avec en arrière-plan de majestueux ports d'arbres.

Le site a fait l'objet d'une demande d'ouverture de procédure de classement le 06 avril 1995 et a été classé définitivement le 12 juin 1997 au vu de ses qualités remarquables du fait de la présence d'espèces rares.

La famille Titeca est propriétaire du parc jusqu'en 2011, date à laquelle, faute de moyen pour l'entretien de l'ensemble, elle décide de le lotir et de s'en séparer.

Carte d'identité du bien :

Concepteur : Monsieur Dupré Petrus-Edmondus (propriétaire)

Année de construction : début 19^e siècle

Adresse : Avenue de l'exposition 341, Avenue de l'exposition 421-425, Drève de Dieleghem 79, Drève de Dieleghem 0

Superficie : 5ha 80ares

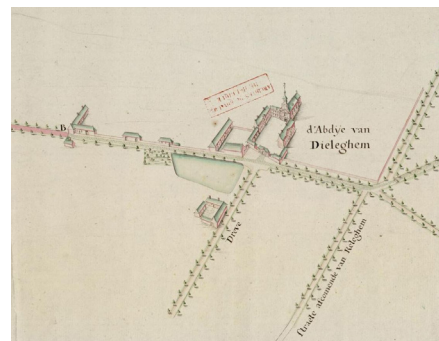
Référence cadastrale : (division 1, section A) parcelles n°82p2, 82s2, 82r2, 82d2n82k2, 82t2, 82c2, 82n2n82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 8212, 82w, 82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h et 83g

Propriété : division en plusieurs propriétaires privés

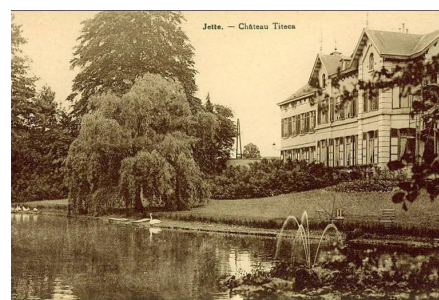
Classement : Décision de procédure de protection : 06/04/1995
Décision définitive de protection : comme site 12/06/1997

Arbres : 38 arbres remarquables + (3 abattus)

Situation PRAS : Zone de parcs (jardin)



Carte figurative d'une partie de la chaussée de Koekelberg à l'abbaye de Dieleghem (1701-1797) © Copyright State Archives of Belgium



Château Dieleghem -
©Monuments & Sites – Bruxelles

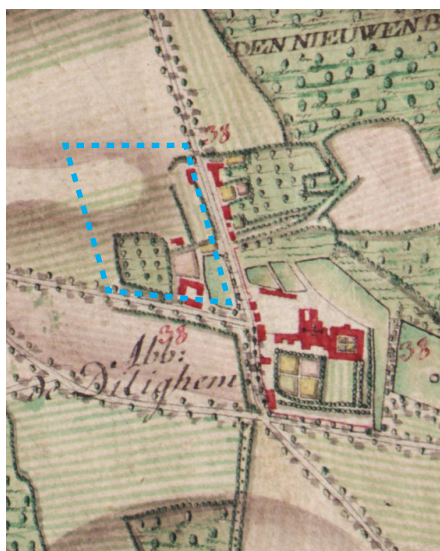


Pavillon Chinois, Parc Titeca -
©Monuments & Sites – Bruxelles

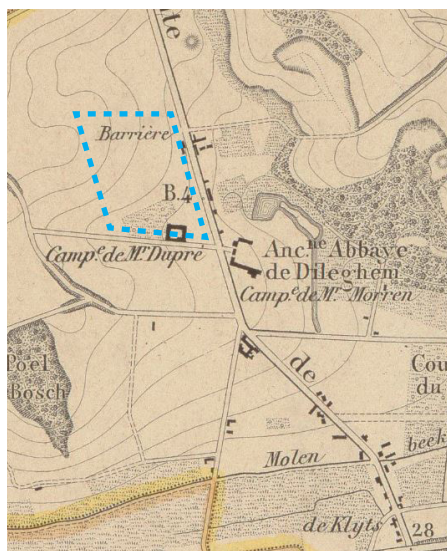
A1.2 ÉVOLUTION : PLANS HISTORIQUES ET ORTHOPHOTOPLANS

L'analyse des cartes historiques et des orthophotoplans nous a aidés à comprendre l'évolution du site et à confirmer les informations trouvées dans les différentes archives.

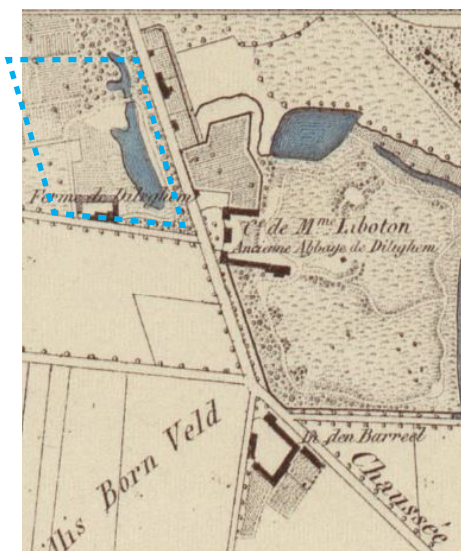
Ainsi on retrouve bien la présence de l'ancienne Abbaye de Dielegthem avec des dépendances et différents aménagements en 1770 sur la carte Ferraris tandis que la carte historique début du XIXe siècle confirme le démantèlement et la vente de l'abbaye en ferme et domaine de campagne au propriétaire Dupré et Morren. Sur la carte de Vanderstraten et Eugène François de 1843, on peut remarquer que le lac était déjà présent, en partie, à cette époque et appartenait au domaine de la "ferme de Dielegthem".



Carte historique de Ferraris (1777)
© Brugis for data



Carte topographique et hypsométrique de
Bruxelles et ses environs (1830-1877)
© Royal Library of Belgium



Carte historique de Vanderstraten et Eugène
François Charles (1843)
© Royal Library of Belgium

On observe sur les premières cartes topographiques de la Belgique (levée et nivelée de terrain datant du dépôt de la guerre de 1860 à 1873) et à partir de 1865 que les deux anciens domaines de l'abbaye de Dielegthem ont subi des transformations paysagères et prennent la forme de parc. Celui-ci aurait donc bien été esquissé au 19e siècle entre 1850 et 1900. Les cartes historiques des années qui suivent illustrent un parc plus "paysager" sur le domaine du Château de Dielegthem et sans grand changement. La carte de 1924 montre les grands aménagements du parc tel qu'on le connaît encore actuellement avant la construction des différentes villas dans les années qui suivent, comme en témoigne le plan d'ensemble des archives datant de 1937 (voir page suivante).



Carte topographique de la Belgique
(révision de 1865)
© Copyright Royal Library of Belgium



Carte historique des service des environs de
Bruxelles : Laeken" (1897)
© Royal Library of Belgium



Carte topographique de la Belgique
(révision de 1924)
© IGN

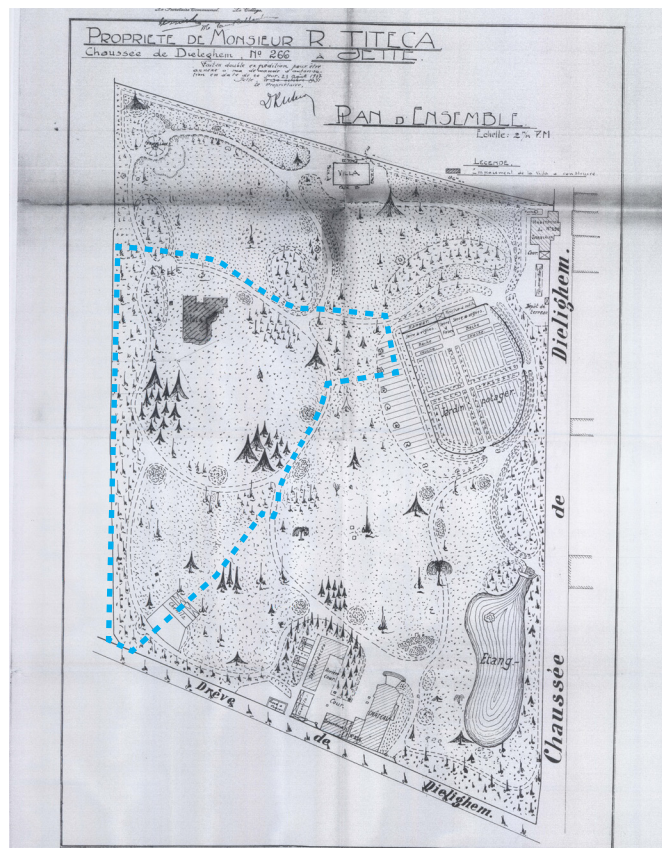
A1.2 ÉVOLUTION : PLANS HISTORIQUES ET ORTHOPHOTOPLANS (SUITE)

Sur le premier orthoplan de 1944, on voit clairement le parc paysager dans sa forme esquissée finale et dans un contexte encore très rural. On retrouve les différents cheminements en courbes, l'étang en contrebas, le jardin potager, les différentes villas, l'ancien château et les arbres remarquables. Seul l'emplacement du chenil a été transformé en terrain de tennis.

En 1953, on note l'emplacement d'une piscine dans le jardin qui sera remblayée d'ici 1971. Au niveau du parc, on remarque que le tracé du chemin menant à la porte d'entrée de la maison est courbe.

De 1971 à 1996, on remarque une modification et un agrandissement de la terrasse côté sud-est et le redressement de l'allée menant à la maison. C'est également durant cette période que le grand "jardin potager" est transformé, qu'un des terrains de tennis disparaît et, sans doute, que l'accès au sud est créé.

De 2004 à aujourd'hui aucune modification importante n'est observable sur les différentes photos et la séparation en différents lotissements et propriétaires n'a pas amené de grands changements au niveau de parc dans son ensemble.



Plan d'ensemble (23/08/1937)

Source : Archives Commune de Jette, Dossier n°8573



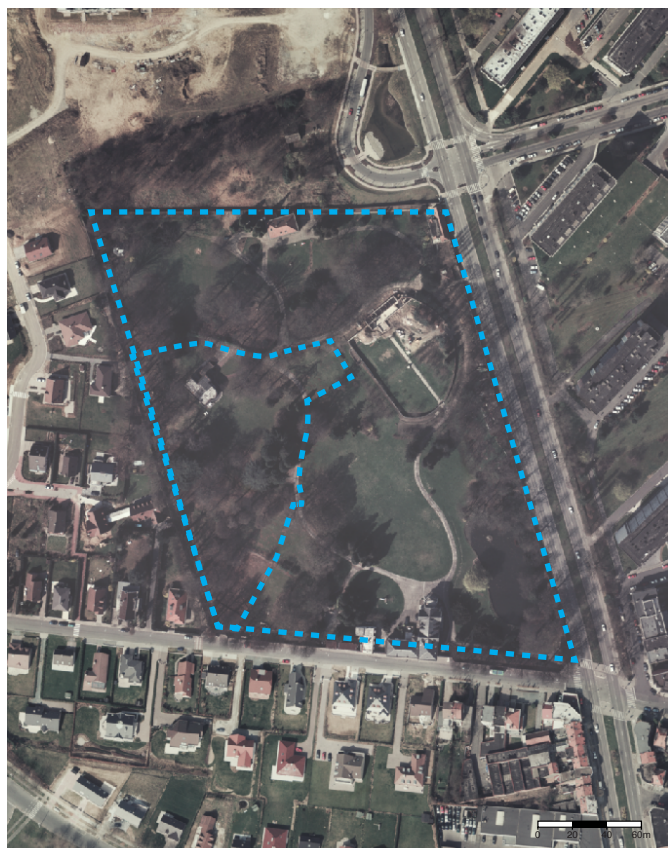
Orthoplan de 1944
© Brugis for data



Orthoplan de 1953
© Brugis for data



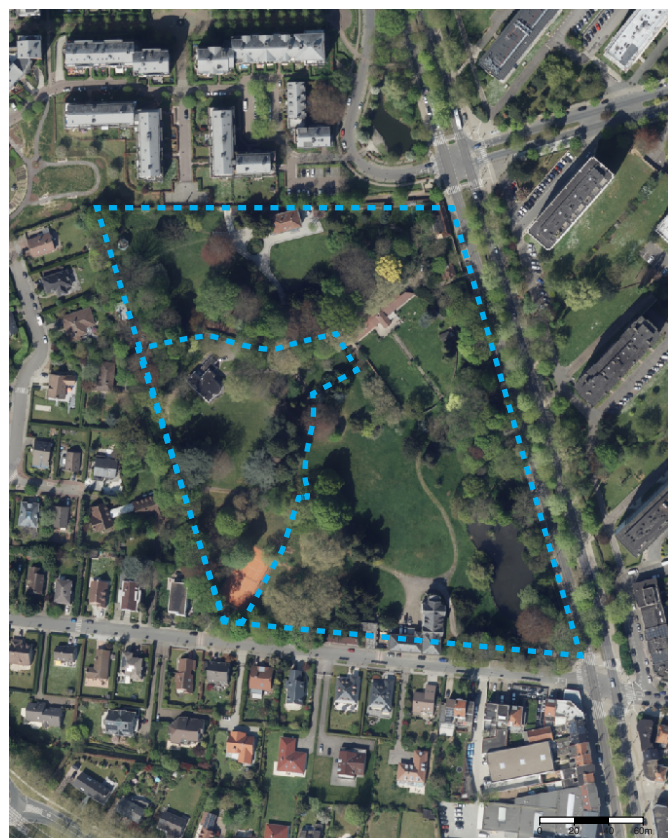
Orthoplan de 1971
© Brugis for data



Orthoplan de 1996
© Brugis for data



Orthoplan de 2004
© Brugis for data



Orthoplan de 2019
© Brugis for data

A1.3 ARCHIVES ET ARRÊTÉS DE CLASSEMENT
DEMANDE ET AUTORISATION DE BÂTIR 1937

Maison de Repos "SANS-SOUCI,,

MÉDECIN EN CHEF
DOCTEUR RAOUL TITECA

TÉL. 26.24.33

JETTE-BRUXELLES, LE *29 Aout 1937*
 28, CHAUSSEE DE DIELEGHEM

COMMUNE DE JETTE
 ENTRE LE
 26 AOUT 1937
 BUR. *BRN 06711*

Indicé

Monsieur le Bourgmestre,

Voilà J'ai l'honneur de vous adresser
 ci-joint le plan d'un pavillon à
 couvrir. Le, ch. de Dieleghe pour
 lequel je sollicite de votre haute
 bienveillance l'autorisation de bâtir.

Recevez, Monsieur le Bourgmestre,
 l'assurance de mes meilleurs sentiments

JRT

Le Collège des Bourgmestre et Echevins,

Vu la pétition de M Antoine Titeca
demeurant à Jette Ch^{ee} de Dielegheyn, N° 226
tendant à obtenir l'autorisation de construire une villa
dans sa propriété de la Ch^{ee} de Die-
legheyn

Arrête :

L'autorisation demandée par le pétitionnaire lui est accordée aux conditions suivantes :

- 1) de se conformer strictement aux données des plans approuvés ;
- 2) de suivre pour alignement et pour niveau ceux qui lui seront donnés par le Service des Travaux lors de l'exécution de la construction et à la requête du pétitionnaire ;
- 3) de se conformer ponctuellement aux clauses et conditions du règlement sur les bâtisses et de son addendum, approuvés par le Conseil communal le 26 janvier 1937 et pris pour notification par la Députation Permanente le 14 avril 1937, ainsi qu'à celui relatif à la construction des trottoirs approuvé par le Conseil Communal les 20 septembre 1929, 27 décembre 1929 et 22 janvier 1930 et pris pour notification par la Députation Permanente les 22 janvier 1930 et 8 juillet 1931.

Fait à Jette, le 10 SEPT. 1937

PAR ORDONNANCE :
Le Secrétaire communal,



Le Bourgmestre-Président,



Vu par le Commissaire de police,



N. B. — Il est rappelé aux bâtisseurs qu'il leur est strictement défendu d'établir eux-mêmes les bordures et les trottoirs.

Par application du règlement, ce travail ne peut être exécuté que par la commune, mais aux frais des intéressés.

Administration Communale de
JETTE

ARRONDISSEMENT DE BRUXELLES
PROVINCE DE BRABANT

Service des Bâtisses

Jette, le 21 SEPT. 1937 19

Dossier N°

8573

B- 027504

Monsieur

Nous avons l'honneur de vous informer de ce que le Collège Echevinal,
10 SEPT. 1937
en sa séance du

a réservé une suite favorable à votre requête sollicitant l'autorisation d'exécuter
des travaux de construction sur le territoire de la commune.

L'autorisation ainsi qu'une expédition des plans sont à votre disposition
au bureau des travaux (service des bâtisses), 2^{me} étage, où vous pourrez les
retirer un mardi, jeudi ou samedi entre 9 et 11 heures.

Veillez vous munir de 10 timbres fiscaux :

1 à Frs 6.-, 9 à Frs 15, à Frs

138
16
= + 141

Agréez, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR ORDONNANCE :

Le Secrétaire communal,

Kernier

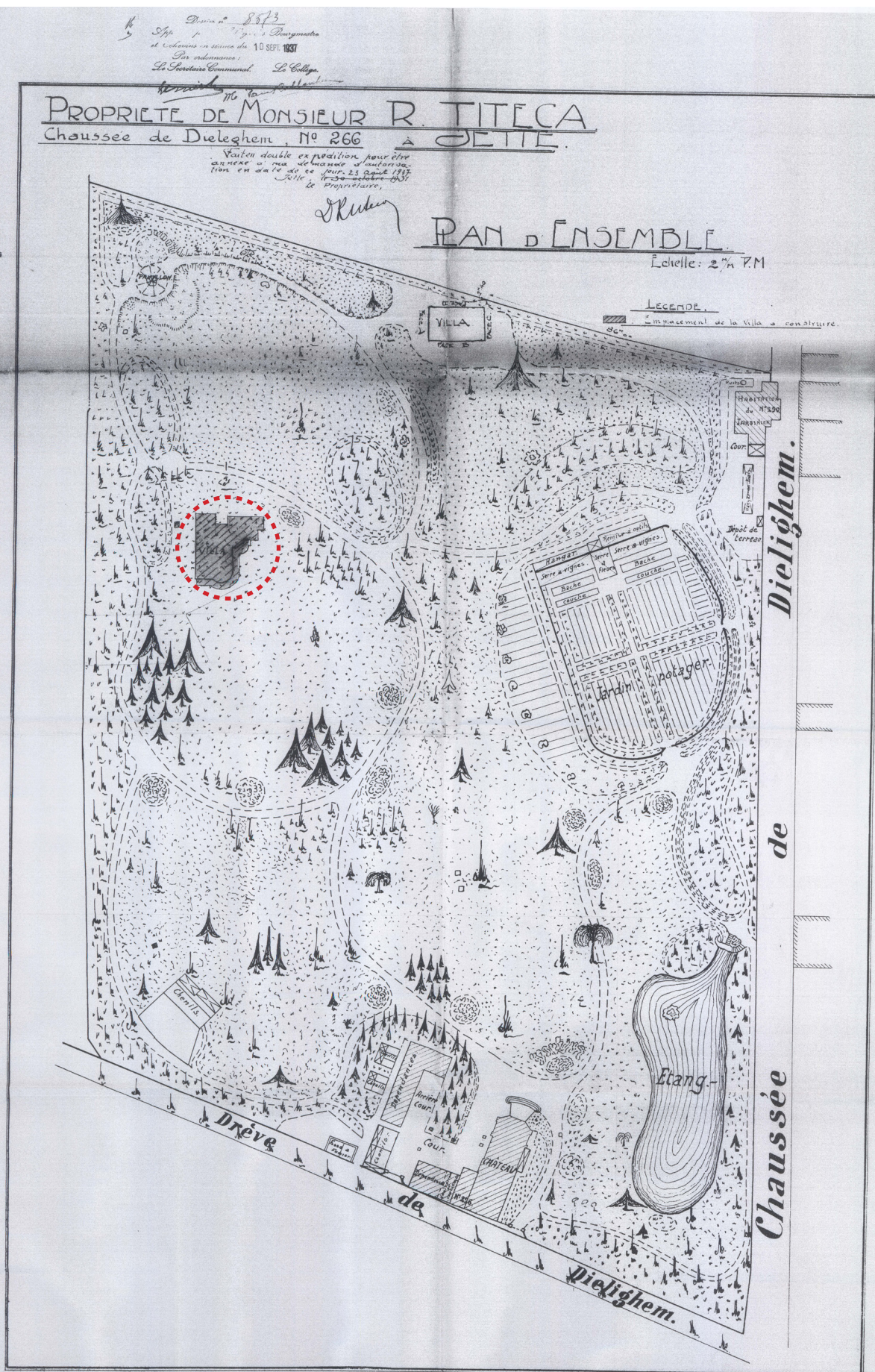
Le Collège,

M. Van Roolen

M. oul.

Titeca

Ch^{ce} de Dielegheem 26
Jette



Plan d'ensemble - 23/08/1937 - Sources: Archives Commune de Jette, dossier n°8573

A1.4 ARRÊTÉ DE CLASSEMENT DU PARC TITECA
DEMANDE DE CLASSEMENT 1997

2293-00.15.6

**MINISTÈRE DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE CLASSANT COMME SITE
LE PARC TITECA A JETTE.**

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à
la conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale du 6 avril 1995
décidant d'ouvrir la procédure de
classement comme site du parc Titeca à
Jette;

Vu l'absence d'avis du Collège des
Bourgmestre et Echevins de Jette;

Considérant que Mesdames Denise Titeca
et Elisabeth Serruys, propriétaires du bien,
ont transmis le 7 novembre 1995 leurs
observations et que celles-ci peuvent être
résumées comme suit:

- Mesdames Titeca et Serruys ne s'opposent
pas au classement du site;

- elles souhaitent cependant avoir la
certitude de pouvoir modifier les
constructions existantes (restauration avec
possibilité d'extension);

- Madame Titeca s'inquiète de l'état de
dégradation du "Pavillon japonais" et de
son éventuelle restauration;

Ces observations peuvent être rencontrées
de la manière suivantes:

1° les bâtiments situés dans un site classé
peuvent, après avis conforme de la
Commission royale des Monuments et des
Sites, être modifiés ou étendus. Cependant,
les travaux envisagés se doivent de
respecter les caractéristiques du site et les
qualités architecturales des bâtiments qui le
composent;

2° la notion de "maintenir en bon état"
abordée dans l'article 11 de l'ordonnance
du 4 mars 1993 relative à la conservation
du patrimoine immobilier s'applique à
l'entretien des bâtiments repris dans un site
classé. Les travaux intérieurs ne sont pas
concernés. Le propriétaire est donc tenu
d'entretenir son bien. En ce qui concerne la
restauration du Pavillon japonais, il s'agit
d'une construction remarquable qu'il y a
lieu de préserver.

Vu l'avis de la Commission Royale des
Monuments et des Sites émis le 5 mars
1997;

Sur la proposition du Ministre chargé des
Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement
et des Monuments et Sites,

A R R Ê T É :

Article 1. - Est classé comme site le parc
Titeca, connu au cadastre de Jette, 1ère
division, section A, 2ème feuille, parcelles
82p2, 82s2, 82r2, 82d2, 82k2, 82t2, 82c2,
82n2, 82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 82l2, 82w,
82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h en 83g en
raison de son intérêt scientifique et
esthétique, précisé dans l'annexe I du
présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3.- Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux est prohibé.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes mais à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

g) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

h) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

i) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

Art. 4 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le **12.06.1997**

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,



Charles PICQUE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC TITECA A JETTE.

Localisation : délimité par la Drève de Dieleghem et l'avenue de l'Exposition.

Superficie : 5 ha 80 a

Description sommaire :

La composition originelle de ce parc se rapproche de la tendance particulièrement à la mode au 19ème siècle du parc "à l'anglaise" ou parc paysager. De forme rectangulaire, il est situé à proximité des sites du Poelbos, du bois de Dieleghem et du bois du Laerbeek.

Ce superbe domaine vallonné présente une alternance de pelouses, de massifs boisés et de grands arbres remarquables. L'aspect paysager est souligné par le relief et la maîtrise des perspectives.

On y trouve un grand nombre d'arbres de belle taille dont de très beaux séquoias géants, un remarquable platane et de très beaux hêtres et frênes. On notera la présence d'un hêtre pourpre vraisemblablement bicentenaire de plus de 5 mètres de circonférence ainsi qu'un catalpa tout aussi intéressant de 2,19 mètres de périmètre.

On notera la présence d'un verger ceinturé d'une haie de charmes palissés.

L'organisation du site s'opère autour d'un étang entretenu bordé d'arbres remarquables. Plusieurs bâtiments sont disposés dans la propriété. On remarquera principalement le "Château", "campagne" de la seconde moitié du 19ème siècle de style néo-classique éclectique ainsi qu'un pavillon de jardin d'inspiration japonaise.

Malgré sa taille relativement réduite, l'aménagement du site est intéressant car il offre à tout moment une perspective sur l'étang avec comme toile de fond la silhouette d'arbres au port majestueux.


Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt esthétique est dû à la composition soignée de ce parc dans la tradition des parcs "à l'anglaise" et par la présence d'une scénographie originale axée sur l'étang, sur le "Château" et la cime des grands arbres périphériques.

L'intérêt scientifique est dû à la présence particulièrement frappante d'essences arborées très diversifiées et de grande qualité tant du point de vue des espèces que des ports. De par sa proximité immédiate des sites du Poelbos, du bois de Dieleghem et du bois du Laerbeek, il constitue un élément essentiel au maintien et au développement du maillage écologique de la ville.

Vu pour être annexé à l'arrêté du **12.06.1997**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



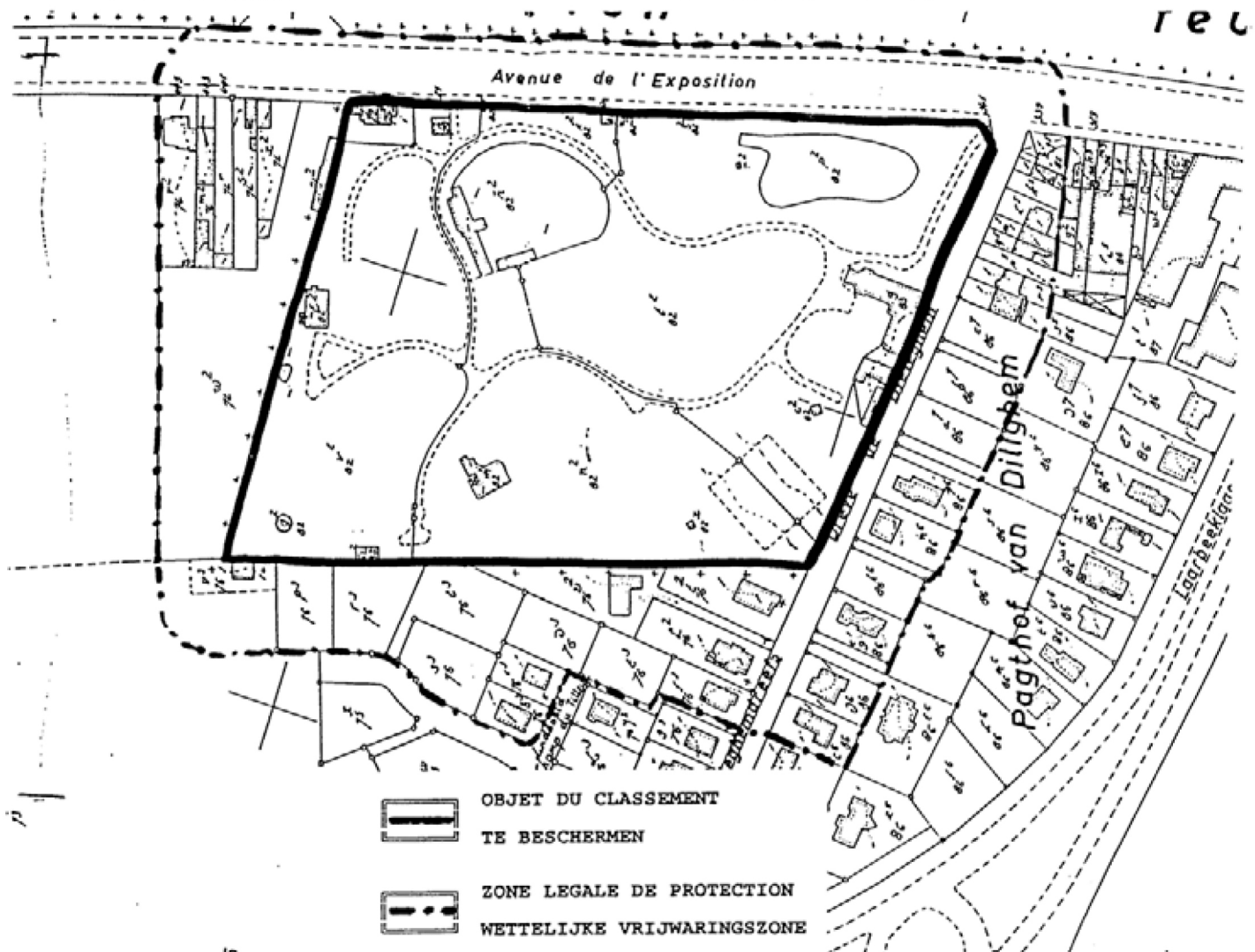
Charles PICQUE

ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME
SITE LE PARC TITECA A JETTE.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN
HET TITECAPARK TE JETTE.

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE
DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN
VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

12.06.1997

Le Ministre-Président du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des
Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des
Monuments et Sites,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit
van 12.06.1997

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering en Minister van
Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvestingen
Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Bibliographie:

L'abbaye de Dieleghem, Collection Bruxelles, ville d'art et d'histoire, Direction de Monuments et des Sites.

Archives :

Archives – Service de l'urbanisme, commune de Jette : Dossier n°8573.

Centre de documentation, Bruxelles Développement Urbain, Service Public régional de Bruxelles :

- Dossier de classement du Parc Titeca :

- 3.13 Avenue de l'Exposition universelle (n°341 & 425)
- D 2283/ MON 19S
- Roose & Partners Architects, Rénovation du Château de Dieleghem, 341 Avenue de l'Exposition, 1090 Jette : Historique, 02.10.2014

Sites internet et articles:

Brugis
Bruciel
Cartesius.be
Patrimoine.brussels
Arbres-inventaire.irisnet.be

A2.2 ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL

Plusieurs éléments du patrimoine naturel sont présents sur le site. On dénombre notamment 38 arbres remarquables (dont 3 inscrits à l'inventaire, mais jadis abattus) sur l'ensemble du parc classé. Vingt-deux sujets sont présents sur la parcelle concernée par ce permis.

Quelques éléments classés sont dispersés dans le parc comme une statue de la déesse Diane, l'étang paysager, des éléments de "folies" comme une fausse grotte et un pavillon de jardin d'inspiration japonaise. Dans le fond du terrain se trouve également l'emplacement d'anciennes bornes historiques.

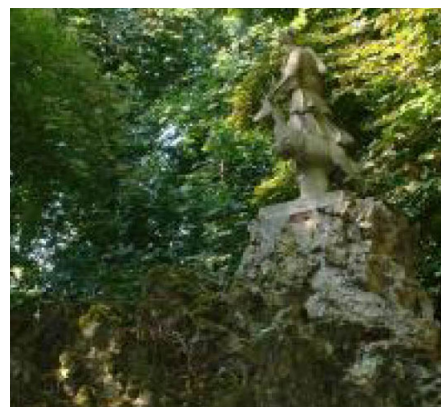
Quatre bâtiments sont repris sur la liste des biens classés, dont la "Maison du Docteur" située sur la parcelle.



Pavillon japonais



"Maison du docteur"



Statue de Diane



© Brugis for data

Liste du patrimoine classé :

Flore : 38 arbres remarquables

Objets et éléments : 1 statue, un étang, une grotte, un pavillon d'inspiration japonaise

Bien architectural :

- Bâtiment situé Avenue de l'Exposition universelle, 341
- Maison du docteur située Drève de Dielegem 79,
- Château situé Drève de Dielegem, 3
- Bâtiment situé Avenue de l'Exposition, 421

Site : Le parc dans son ensemble est classé

PHOTOS DES PRINCIPAUX ARBRES REMARQUABLES

(voir plan situation existant Ao pour liste complète et localisation)



Carpinus betulus var. incana
Circonférence : 154cm



Platanus orientalis
Circonférence : 345cm



Larix kaempferi
Circonférence : 227cm



Sequoiadendron giganteum
Circonférence : entre 220 et 485cm



Cedrus atlantica 'Glauca'
Circonférence : 395cm



Taxodium distichum et ascendens
Circonférence : entre 230cm et 295cm



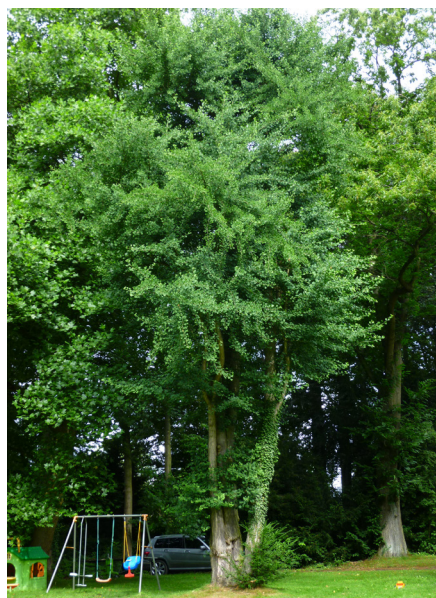
Castanea sativa
Circonférence : 425cm



Quercus pubescens
Circonférence : 194cm



Fagus sylvatica
Circonférence : 455cm



Ginkgo biloba
Circonférence : 297cm



Castanea sativa
Circonférence : 334cm

A2.3 ANALYSE DES ABORDS ET DES REVÊTEMENTS

Une analyse sur site nous a permis d'étudier l'état des chemins existants au sein de la parcelle concernée. On peut mettre en avant que les chemins n'ont jamais été restaurés depuis leur réalisation initiale et qu'ils ont fini par souffrir de l'usage, des intempéries et du passage ponctuel des véhicules privés.

Sur la parcelle concernée par le projet, on distingue 4 zones de traitements différents au niveau des cheminements (voir schéma ci-dessous) :

1/ La majorité des chemins sinueux est composée d'un gravier très compacté et orniéré. Il s'apparente aujourd'hui d'avantage à un mélange terre-pierre plus ou moins stabilisé et parfois très encaissé. Ces chemins présentent des pentes de maximum 10-15%.

2/ Un ancien chemin composé de revêtements liés, de béton (finition désactivée) en partie nord et de plaques d'hydrocarboné est fortement dégradées et fissurées. Il démarre au croisement des deux chemins et se termine à l'arrière de la demeure. Ce chemin présente des pentes plus importantes (+ de 15% par endroit).

3/ Un chemin en gravier calcaire au tracé rectiligne dessert l'entrée principale de la maison. Celui-ci est plutôt en bon état et présente peu de dénivelés sur un axe est-ouest.

4/ Une zone plus libre en gravier est présente du côté nord-est de l'habitation. Son état est un peu dégradé, mais correct.

Le long de tous ces chemins on retrouve la présence ou la trace d'anciens pavés naturels (porphyre ou grès) de dimensions variables soit carrés ou rectangulaires et oblongs. À de nombreux endroits, ces pavés ont été déchaussés et ne tiennent plus au chemin.

Du fait du tassement des zones de roulage, on dénote également des problèmes d'écoulement des eaux pluviales qui créent par endroit des ravines, mais également des zones décaissées (orniérage marqué) qui accumulent et temporisent les eaux en cas de forte pluie. Cette mauvaise gestion des eaux de ruissellement rend l'accès à l'habitation quasiment impossible après de trop fortes précipitations. Une solution sera intégrée au projet pour limiter cet effet et garantir la durabilité des nouveaux revêtements.





Photo A (zone 1) : pavés constituant un ancien muret côté ouest du parc



Photo B (zone 1) : chemin terre-pierre le long du mur ouest



Photo C (zone 1) : ancienne bordure en pavés et mélange terre-pierre compacté, ornière marquée.



Photo D (zone 2) : chemin imperméabilisé et fissuré vers accès ouest de la maison



Photo E (zone 1) : chemin terre-pierre le long de la boucle centrale



Photo F (zone 1) : chemin terre-pierre le long de la boucle centrale près des séquoias géants



Photo G (zone 2) : chemin en béton à l'arrière de l'habitation



Photo I (zone 3) : chemin rectiligne en gravier et en direction de la maison



Photo H (zone 4) : zone en graviers à l'est de l'habitation

A2.4 PHOTOREPORTAGE DE LA SITUATION EXISTANTE

Les photos ci-dessous montrent l'état actuel du jardin dans son ensemble (prise de vue juin 2020).

Voir plan de la situation existante pour localisation des photos.



Photo 01 : vue vers le sud sur le coin du terrain de tennis et sur l'entrée principale de la propriété



Photo 02 : vue vers le nord depuis le chemin longeant le côté ouest du parc



Photo 03 : bordure en pavé marquant la jonction entre deux cheminements



Photo 04 : vue vers le sud le long du chemin ouest du parc



Photo 05 : vue en contre-plongée sur l'habitation (le cheminement se trouve au centre du plan visuel)



Photo 06 : vue depuis le chemin central courbé passant près des séquoias géants



Photo 07 : vue vers le sud sur l'abri de jardin dans le fond de la propriété



Photo 08 : vue du chemin en béton à l'arrière de la propriété (au nord)



Photo 09 : vue sur l'habitation et l'espace terrassé en gravier



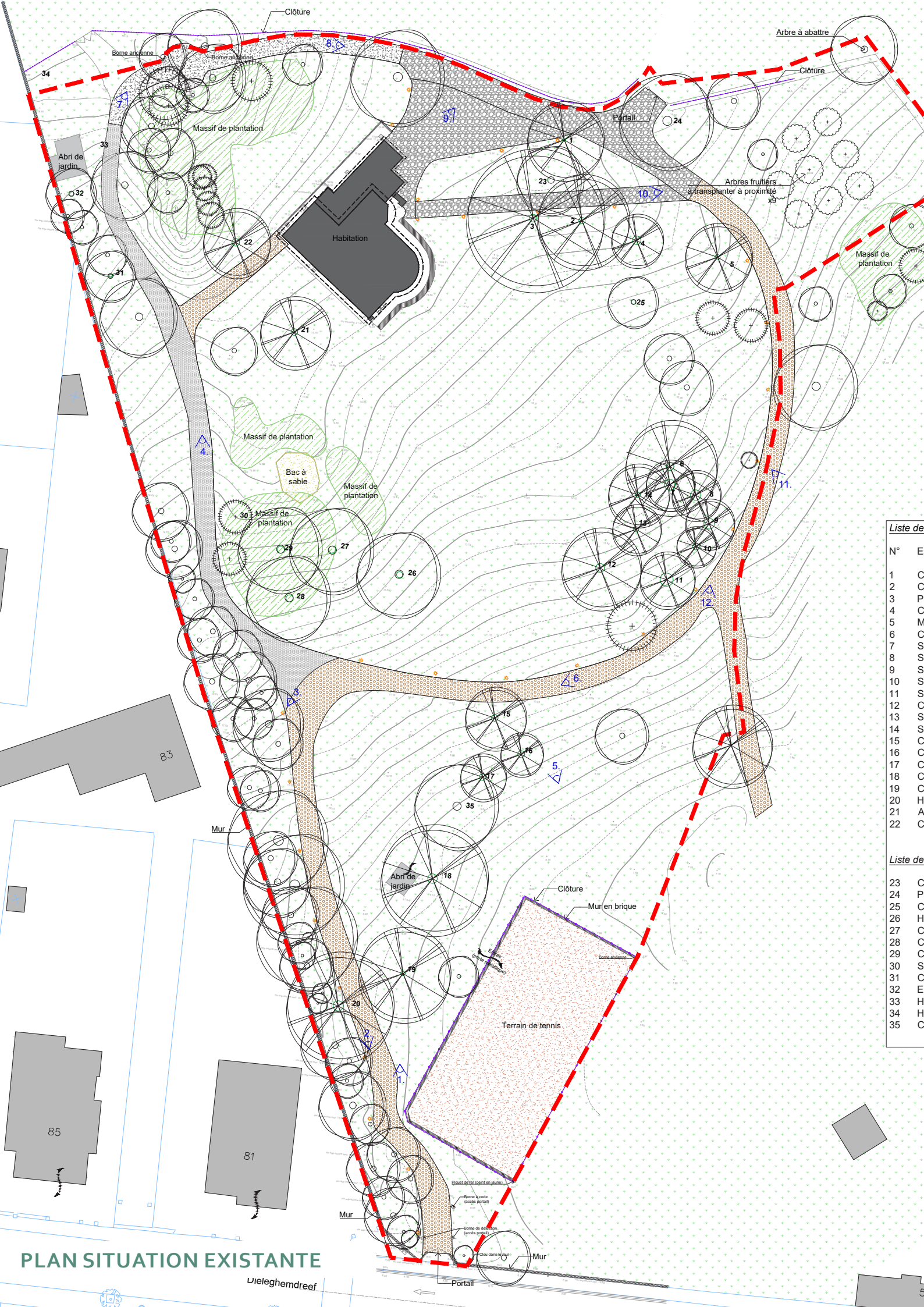
Photo 10 : vue depuis le chemin rectiligne en gravier menant à l'habitation



Photo 11 : vue vers le sud-est sur le "château" (propriété voisine)



Photo 12 : vue vers le sud sur le chemin tertiaire donnant dans la parcelle voisine



Liste de

N°	E
1	C
2	C
3	P
4	C
5	M
6	C
7	S
8	S
9	S
10	S
11	S
12	C
13	S
14	S
15	C
16	C
17	C
18	C
19	C
20	H
21	A
22	C

Liste de

23	C
24	P
25	C
26	H
27	C
28	C
29	C
30	S
31	C
32	E
33	H
34	H
35	C

PLAN SITUATION EXISTANTE

Vielegheidreef